

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135./TB-THADS-KV8

Vĩnh Long, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 83/DS-ST ngày 22/11/2012, Bản án số 84/DS-ST ngày 22/11/2012, Quyết định số 129/QĐST-DS ngày 11/12/2012, Bản án số 88/DS-ST ngày 21/12/2012 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri; Quyết định số 19/QĐ-PT ngày 25/01/2013, Quyết định số 20/QĐ-PT ngày 25/01/2013, Quyết định số 41/QĐ-ĐC ngày 13/3/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định số 42/QĐST-DS ngày 18/6/2013 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri; Bản án số 180/DS-PT ngày 28/10/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Bản án số 05/KDTM-PT ngày 12/3/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2013, Quyết định thi hành án số 443/QĐCCTHADS ngày 04/02/2013; Quyết định thi hành án số 465, 472, 473, 474/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/3/2013; Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2013; Quyết định thi hành án số 737/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2013; Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2013; Quyết định thi hành án số 295, 288/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2013; Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2013; Quyết định thi hành án số 1352/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2014; Quyết định thi hành án số 1471/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản thi hành án số 53/QĐ-THADS.KV8 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 34/TB.ĐGTS ngày tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long ‘Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ ông Phan Kim Hữu, bà Lê Thị Thu, địa chỉ ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre nay là xã Mỹ Chánh Hòa, tỉnh Vĩnh Long’;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, Địa chỉ; số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty đấu giá Hợp



đanh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b. Tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 01, diện tích 236,9m², mục đích sử dụng AO, tọa lạc tại xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre nay là xã Mỹ Chánh Hòa, tỉnh Vĩnh Long.

c. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 11, 12, 13 tháng 02 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại xã Mỹ Chánh Hòa, tỉnh Vĩnh Long.

d. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, ngày giờ bắt, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 20.960.165đ (hai mươi triệu chín trăm sáu mươi ngàn một trăm sáu mươi lăm đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ/ tài sản.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 4.000.000đ (bốn triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng NN và PTNTVN – chi nhánh Tiền Giang.

g. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của luật đấu giá tài sản và quy định

khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc **15 giờ 30 phút**, ngày **27/02/2026**.

- Địa điểm: Tại công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i. Hình Thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ số: 0275.3835777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long (đăng tin);
- Trưởng phòng THADS khu vực 8 (b/c);
- VKS nhân dân khu vực 8;
- UBND xã Mỹ Chánh Hòa;
- Lưu VT, HSTHA (10b).



Trương Minh Trung

